

2022년 4분기
창원지역 경제동향

2023. 3

창원상공회의소

Contents

I. 조사개요	1
II. 2022년 4분기 창원지역 경제동향	
1. 투자	3
2. 소비	4
3. 수출입 실적 및 무역수지	5
4. 인구	6
5. 창업/고용	7
6. 산업단지	9
7. 항만/항공 물동량	12
8. 부동산	16
9. 금융	17

I. 조사개요

1. 조사목적

본 조사는 창원경제와 관련하여 지자체 및 기관단체에서 발표하는 각종 통계자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 기업 및 기업지원 단체가 창원경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용코자 함.

2. 조사대상 및 통계자료 수집처

- 투 자 : 한국무역협회, 창원시, 경상남도
- 소 비 : 국토교통부, 한국무역협회
- 인 구 : 창원시, 통계청
- 창 업/고 용 : 중소벤처기업부, 통계청, 고용노동부
- 수 출 입 : 한국무역협회
- 산업단지현황 : 한국산업단지공단, 마산자유무역지역관리원
- 항만/항공 물동량 : 마산지방해양수산청, 부산지방해양수산청, 한국항공협회, 한국무역협회
- 부 동 산 : 한국부동산원, 국토교통부
- 금 용 : 한국은행 경남본부

3. 조사기간

- 2023년 3월 13일 ~ 3월 21일

II. 2022년 4분기 창원시 경제동향

○ 2021년 4분기 대비 2022년 4분기 실적

산업 투자	공작기계 수입액 (천불)	자본재 수입액 (천불)	건축허가 (㎡)	공업용 (㎡)	상업용 (㎡)	중소기업 운전자금 대출(억원)	중소기업 시설자금 대출(억원)
	30,709 ▼35.9%	313,948 ▼5.5%		250,275 ▼67.1%	36,073 ▼51.5%		

수출입 · 항만 항공 물동량	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)	마산항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)	진해항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)
	4,540 ▼2.4%	1,459 ▼6.0%	3,082 ▼0.6%	7,934 ▼1.2%	6,641 ▼0.6%	278 ▼22.3%	127 ▲46.3%

창업 및 고용	경제활동 인구 (천명)	취업자 (천명)	실업자 (천명)	비경제활동 인구 (천명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
	550.1 ▲2.1%	529.9 ▲2.3%	20.1 ▼3.4%	329.7 ▼4.4%	62.5 ▲1.5%p	60.2 ▲1.6%p	3.7 ▼0.2%p
	고용보험 피보험자 수 (천명)	제조업	서비스업	건설업	기타	사업장 수	벤처기업 수
264.7 ▲1.3%	110.0 ▲0.1%	141.0 ▲2.1%	10.4 ▲4.2%	3.3 ▼0.6%	43,271 ▲3.4%	419 ▼24.5%	

부 동 산	토지 가격지수 (2022.10=100)	주거용	상업용	공업용	주택매매 가격지수 (2021.6=100)	아파트 가격지수	아파트매매 대비 전세가격
	100.017 ▲1.9%	99.609 ▲0.6%	99.81 ▲1.0%	100.493 ▲3.8%	101.226 ▼4.4%	101.313 ▼6.0%	78.2 ▲4.3%p

금융	예금은행 수신 (억원)	요구불 예금	저축성 예금	예금은행 여신 (억원)	금융자금	재정자금	일반예금 예대율 (%)	부도율 (%)	요구불예금 회전을 (회)
	259,784 ▲4.5%	59,488 ▼5.2%	200,296 ▲7.8%	402,983 ▲5.8%	391,551 ▲5.8%	11,833 ▲5.1%	144.8 ▲0.7%p	1.26 ▲1.12%p	3.5 ▲0.7회

1. 투자

- 4분기 공작기계류 수입 3,071만 불, 전년동기대비 35.9% 감소
- 자본재 수입 3억 1,395만 불, 전년동기대비 5.5% 감소

[창원시 자본재, 기계류 수입]

(단위 : 천불, %)

	201	2019	2020	2022			
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
공작기계류 수입 (전년동기대비, %)	36,433 (-37.2)	30,338 (-16.7)	47,884 (57.8)	42,408 (-7.0)	46,135 (21.4)	36,133 (-26.3)	30,709 (-35.9)
자본재 수입 (전년동기대비, %)	311,327 (12.3)	338,065 (8.6)	332,249 (-1.7)	283,285 (-17.7)	267,675 (-13.9)	303,792 (11.3)	313,948 (-5.5)

* 자료 : 한국무역협회

- 4분기 창원시 건축허가면적은 250,275㎡으로 전년동기대비 67.1% 감소
- 용도별 건축허가 면적에서 공업용(-51.5%), 상업용(-65%), 주거용(-94.5%)는 전년동기대비 증가, 기타(+5.7%)는 증가

[창원시 건축허가 현황]

(단위 : 동수, m²)

		2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
		4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
계	동수	424	515	506	378	570	428	366	-27.7%
	면적	516,920	410,839	761,369	200,068	763,121	524,960	250,275	-67.1%
주거용	동수	121	157	147	91	174	113	87	-40.8%
	면적	247,210	203,569	284,339	12,507	365,081	174,238	15,568	-94.5%
상업용	동수	169	223	211	159	234	195	182	-13.7%
	면적	112,509	74,896	323,100	64,150	97,701	127,276	111,944	-65.4%
공업용	동수	34	24	78	39	32	55	35	-55.1%
	면적	28,632	7,131	74,421	34,567	23,840	86,200	36,073	-51.5%
기타	동수	100	111	45	81	130	65	62	37.8%
	면적	128,569	33,243	55,676	85,575	276,499	137,246	86,690	55.7%

* 자료 : 창원시

○ 4분기 외국인 직접투자(신고기준)는 4건으로, 전년동기대비 2건 감소

〔창원시 외국인 직접투자 실적〕

(단위 : 천불, 건)

	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
투자액	3,012	2,135	83,536	1,632	0	163,206	182,636	118.6%
건수	4	5	6	3	0	3	4	-2

※ 자료 : 경상남도 투자유치지원단

2. 소비

○ 4분기 말 기준 창원 자동차 등록 수 650,614대, 전년동기대비 5.0% 증가

〔창원시 분기별 자동차 등록 수〕

(단위 : 대, %)

	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
계	563,279	599,336	619,854	623,745	629,256	636,150	650,614	5.0%
관용	1,805	1,783	1,810	1,809	1,838	1,844	1,888	4.3%
자가용	527,696	538,838	553,110	556,378	561,381	566,695	574,070	3.8%
영업용	33,778	58,715	64,934	65,558	66,037	67,611	74,656	15.0%

※ 자료 : 국토교통부

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

○ 4분기 소비재 수입 4,883만 불, 전년동기대비 17.8% 감소

〔창원시 소비재 수입〕

(단위 : 천불, %)

	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
소비재 수입	46,921	53,782	59,397	59,524	60,425	56,351	48,831	-17.8%

※ 자료 : 한국무역협회

3. 수출입 실적 및 무역수지¹⁾

- 4분기 창원시 수출은 45억 4,037만 불(전년동기대비 -2.4%), 수입은 14억 5,854만 불(-6.0%)
- 무역수지 흑자액은 30억 8,183만 불(-0.6%), 총교역액은 59억 9,891만 불(-3.3%)

〔창원시 수출입, 무역수지 흑자액〕

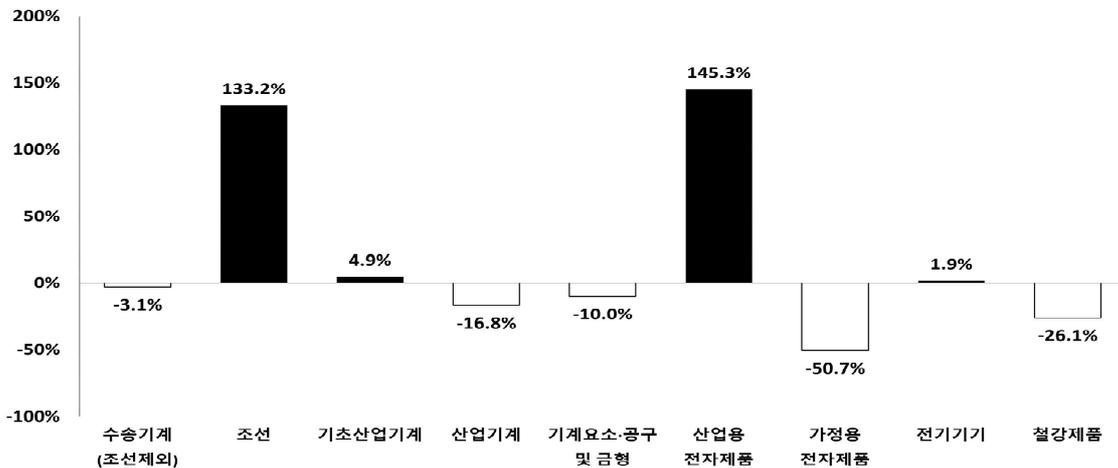
(단위 : 천불, %)

	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
수출	3,758,690	4,422,995	4,651,823	4,481,189	4,421,609	4,030,819	4,540,370	-2.4
수입	1,482,945	1,420,158	1,552,051	1,493,928	1,515,829	1,415,792	1,458,538	-6.0
무역수지 흑자액	2,275,745	3,002,837	3,099,772	2,987,261	2,905,780	2,615,027	3,081,832	-0.6
총교역액	5,241,635	5,843,153	6,203,874	5,975,117	5,937,438	5,446,611	5,998,908	-3.3

※ 자료 : 한국무역협회

- 전년동기대비 산업별 수출액 실적이 증가한 분야는 산업용 전자제품(+145.3%), 조선(+133.2%), 기초산업기계 (+4.9%), 전자기기(+1.9%)
- 수출액이 감소한 분야는 가정용 전자제품(-50.7%), 철강제품(-26.1%), 산업기계(-16.8%), 기계요소·공구 및 금형(-10.0%), 수송기계(조선제외)(-3.1%)

〔창원시 산업별 수출 증감〕



※ 자료 : 한국무역협회

1) 창원시 수출입통계는 한국무역협회 자료를 활용하였음. 한국무역협회 수출입통계는 수출의 경우 수출신고서 상 제조자의 사업장 소재지의 우편번호를 기준으로 작성, 수입통계는 수입신고서 상 납세의무자의 소재지 우편번호를 기준으로 작성

4. 인구

- 4분기 창원시 인구 103만 5,475명, 전년 대비 1.0% 감소
- 전 연령대별 인구 감소하는 가운데, 60세 이상 인구만 5.0% 증가

〔창원시 인구 현황〕

(단위 : 명, %)

구 분	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
인 구	1,059,813	1,050,207	1,045,601	1,041,746	1,039,722	1,037,234	1,035,475	-1.0
내국인	1,044,740	1,036,738	1,032,741	1,028,875	1,026,749	1,023,777	1,021,487	-1.1
0~19	191,448	183,197	177,087	174,584	173,150	171,650	170,555	-3.7
20~29	133,943	130,040	125,367	123,129	121,647	119,786	117,757	-6.1
30~39	140,099	134,008	129,935	128,392	127,662	126,764	125,193	-3.6
40~49	170,150	167,792	166,304	165,866	165,762	165,218	164,760	-0.9
50~59	189,066	186,508	184,802	184,146	183,406	182,331	181,526	-1.8
60~	220,034	235,193	249,246	252,758	255,122	258,028	261,696	5.0
외국인	15,073	13,469	12,860	12,871	12,973	13,457	13,988	8.8

※ 창원시

- 4분기 창원시 전입인구 2만 1,310명, 전출인구는 2만 3,184명으로 1,874명 순유출

〔창원시 인구 전출입〕

(단위 : 명, %)

구 분	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
전 입	29,313	32,498	29,083	31,308	26,440	22,214	21,310	-26.7%
경남도내 → 창원시	4,027	4,416	4,273	5,349	3,971	3,375	3,178	-25.6%
타시·도 → 창원시	6,709	7,353	6,806	8,211	5,930	5,796	5,640	-17.1%
전 출	31,329	33,644	29,937	34,669	27,994	24,199	23,184	-22.6%
창원시 → 경남도내	4,775	4,672	4,037	5,464	3,887	3,684	3,666	-9.2%
창원시 → 타시·도	7,977	8,243	7,896	11,457	7,568	7,472	7,026	-11.0%
순이동	-2,016	-1,146	-854	-3,361	-1,554	-1,985	-1,874	순유출 지속

※ 자료 : 통계청

5. 창업/고용

○ 4분기 창원시 사업장수 4만 3,271개(+3.4%), 제조업 8,091개(+1.2%)

〔창원시 사업장 수 현황〕

(단위 : 개, %)

구 분	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
사업장수	39,975	41,449	41,837	41,393	42,778	42,822	43,271	3.4
제조업	7,956	8,039	7,996	8,121	8,277	8,255	8,091	1.2
비제조업	32,019	33,410	33,841	33,272	34,501	34,567	35,180	4.0

※ 자료 : 고용노동부

※ 고용보험 성립상태 사업장 현황만 제공

※ 사업장 성립일은 언제든 상관없으며, 해당월 말일 시점에 일괄유기 및 일괄계속 사업장을 제외한 사업장 상태가 성립중인 전체 사업장 수

○ 4분기 창원시 벤처기업 등록 수 419개로, 전년동기대비 24.5% 감소

〔창원시 벤처기업 현황〕

(단위 : 개, %)

구 분	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
벤처기업 수	566	629	555	525	489	425	419	-24.5%

※ 자료 : 중소벤처기업부

※ 2021년 2월 12일부터 벤처기업 확인기간을 2년에서 3년으로 확대.

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

○ 4분기 기준 전국 업체 수 35,123개 중 제조업은 20,750개(비중 59.1%)

○ 창원시 벤처기업 수 총 419개 중 제조업은 총 342개(비중 81.6%), 제조업 비중이 전국에 비해 22.5%p 높음

창원 업종별 벤처기업 수 현황

(단위 : 개, %)

업 종	전 국		창 원	
	업체 수	비중	업체 수	비중
제 조	20,750	59.1	342	81.6
정보처리·S/W	7,614	21.7	38	9.1
연구개발서비스	1,295	3.7	2	0.5
농·어·임광업	146	0.4	1	0.2
도소매	1,231	3.5	4	1.0
건설·운수	736	2.1	7	1.7
기 타	3,351	9.5	25	6.0
전 체	35,123	100	419	100

※ 자료 : 중소벤처기업부

- 2022년 하반기 경제활동인구는 55만 100여 명으로 전년동기대비 2.1% 증가
- 취업자는 52만 9,900여 명으로 전년동기대비 2.3% 증가, 실업자는 2만 100여 명으로 전년동기대비 3.4% 감소
- 비경제활동인구는 32만 9,700여 명으로 전년동기대비 4.4% 감소
- 경제활동참가율은 62.5%로 전년동기대비 1.5%p 증가
고용률은 60.2%로 전년동기대비 1.6%p 증가, 실업률은 3.7%로 0.2%p 감소

〔창원시 고용 현황〕

(단위 : 천명, %)

	2019	2020	2021		2022		전년동기 대비
	하반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	
15세 인구	883.1	879.9	881.2	883.6	883.2	879.7	-0.4
경제활동인구	550.8	535.4	541.8	538.7	538.5	550.1	2.1
취업자²⁾	530.0	511.6	521.6	517.9	518.3	529.9	2.3
임금	416.6	404.6	403.4	406.7	405.0	404.8	-0.5
상용	327.5	316.2	309.4	308.8	320.0	314	1.7
임시·일용	89.0	88.4	93.9	97.9	85.1	90.8	-7.3
비임금	113.4	107.0	118.2	111.3	113.3	125.1	12.4
실업자³⁾	20.8	23.8	20.3	20.8	20.2	20.1	-3.4
비경제활동인구	332.3	344.5	339.4	344.9	344.7	329.7	-4.4
경제활동참가율(%)	62.4	60.8	61.5	61.0	61.0	62.5	1.5p
고용률(%)	60.0	58.1	59.2	58.6	58.7	60.2	1.6p
실업률(%)	3.8	4.4	3.7	3.9	3.7	3.7	-0.2p

※ 자료 : 통계청 사회통계국 고용통계과

- 2) (다음의 세 가지 조건 중 한 가지에 해당되면 취업자임) 조사대상주간에 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 경우, 동일 가구 내 가구원이 운영하는 농장이나 사업체의 수입을 위해 18시간 이상 일한 경우, 직업 또는 사업체를 가지고 있으나 일시적 병 또는 사고, 휴가 등의 사유로 일하지 못한 일시휴직자의 경우
- 3) (다음의 세 가지 조건 모두 해당되면 실업자임) 조사대상주간에 수입이 있는 일을 하지 않는 경우, 지난 4주간 적극적 구직활동 한 경우, 일자리가 주어지면 즉시 취업이 가능한 경우

- 고용보험 가입기준 4분기 창원 피보험자 수는 26만 4,721명으로 전년동기대비 1.3% 증가
- 업종별 피보험자 수는 서비스업 14만 961명(+2.1%), 제조업 11만 8명(+0.1%), 건설업 1만 448명(+4.2%), 기타 3,304명(-0.6%) 순

〔창원시 업종별 고용보험 피보험자⁴⁾ 수 동향〕

(단위 : 명, %)

구분	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
전 체	253,285	252,941	261,340	263,376	264,678	266,161	264,721	1.3
제조업	107,789	107,552	109,871	110,281	110,525	110,156	110,008	0.1
기계·장비	30,066	29,284	29,494	29,484	29,493	29,474	29,560	0.2
전기장비	12,816	16,328	17,789	17,681	18,198	17,858	17,409	-2.1
자동차부품	17,433	16,770	16,825	16,834	16,935	17,150	17,166	2.0
서비스업	132,045	132,240	138,118	139,570	140,599	142,275	140,961	2.1
보건·복지	33,758	35,436	38,023	38,639	39,070	39,675	39,298	3.4
도·소매업	14,671	14,853	15,836	15,775	15,677	15,734	15,694	-0.9
사업지원	14,679	13,889	14,467	14,489	14,767	15,124	15,127	4.6
건설업	9,970	9,934	10,027	10,203	10,274	10,383	10,448	4.2
기타	3,481	3,215	3,324	3,322	3,280	3,347	3,304	-0.6

* 자료 : 고용보험DB, 고용노동부

* 분기 말 상시(상용+임시) 근로자 기준, 일용근로자 및 임의가입 자영업자 제외

- 외국인 근로자 수 5,544명, 전년동기대비 8.2% 증가
- 비전문분야(+12.5%), 전문분야(+10.2%) 증가, 방문취업(-21.0%) 감소

〔창원시 외국인근로자 현황〕

(단위 : 명, %)

구분	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
전 체	7,957	5,775	5,126	5,077	5,028	5,179	5,544	8.2%
비전문분야	5,486	4,129	3,683	3,656	3,619	3,785	4,144	12.5%
전문분야	917	790	834	869	894	903	919	10.2%
방문 취업	1,554	856	609	552	515	491	481	-21.0%

* 자료 : 출입국관리사무소, 법무부

* 등록외국인 지역별 현황 통계자료 중 경제활동(E) 비자와 방문취업(H-2) 비자 수 추출

4) 고용보험 가입자로서 계약형태가 '상용', '계약직'인 근로자로 소정근로시간이 월 60시간(주15시간) 미만인자, 국가·지방공무원법에 따른 공무원, 사립학교교직원연금법 적용을 받는 자 등은 적용되지 않음

6. 산업단지⁵⁾

- 창원지역에 지정된 산업단지 중 산업시설 면적을 갖춘 단지는 국가산업단지 2개, 일반산업단지 15개, 자유무역지역 1개, 농공산업단지 1개, 도시첨단산업단지 1개로 총 20개
- 20개 산업단지 중 2022년 4분기 기준으로 조성이 완료된 단지는 13개이며, 조성이 진행 중인 단지는 3개, 미개발단지는 4개

(2022년 4분기 창원시 산업단지 현황)

(단위 : 천㎡, 백만원)

유형	단지명	구성 상태	지정 면적	산업시설 면적	생산액 (4분기 누적)	지역(區)
국가	창원국가산업단지	구성중	35,870	17,526	51,626,279	성산
	진해국가산업단지	구성중	3,269	1,588	688,550	진해
일반	천선일반산업단지	완료	110	60	165,460	성산
	수곡일반산업단지	구성중	79	46	46,254	마산합포
	진전평암일반산업단지	완료	81	56	X	마산합포
	진북일반산업단지	완료	875	540	615,000	마산합포
	남양지구일반산업단지	완료	293	133	203,584	진해
	마천일반산업단지	완료	611	479	939,144	진해
	죽곡일반산업단지	완료	138	107	17,088	진해
	창원일반산업단지	완료	478	232	476,401	의창
	창곡일반산업단지	완료	64	36	25,296	성산
	동전일반산업단지	완료	499	221	46,417	의창
	안골일반산업단지	미개발	237	143	-	진해
	죽곡2일반산업단지	미개발	251	137	-	진해
	상복일반산업단지	완료	116	43	-	성산
	평성일반산업단지	미개발	696	270	-	마산회원
	덕산일반산업단지	미개발	250	143	-	의창
도시첨단	창원덴소첨단산업단지	완료	145	82	X	마산합포
농공	진북농공산업단지	완료	133	111	171,253	마산합포
자유무역	마산자유무역지역	완료	957	758	2,216,110	마산회원
계			45,152	22,711	57,236,836	

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 가동업체 수가 2개 이하인 단지의 생산 정보는 개별 업체정보보호를 위하여 'x' 표기

5) 한국산업단지 산업동향 통계는 한국산업단지공단 관할 산업단지 내 입주기업에 대표하는 기업체 약 4,300개 사(매월 소폭 변경)를 대상으로 하는 표본조사를 통해 작성된 통계임. 표본은 2015년 4월~10월 실시된 입주기업체 전수조사 결과를 토대로 단지별, 업종별로 층화한 후 선정되었음. 따라서 생산·수출·가동률 등의 지표가 실제 실적과 상이할 수 있는 추정실적임.

- 4분기 창원국가산단 생산은 13조 8,822억 원으로 전년동기대비 13.0% 증가
- 가동업체수는 2,631개로 전년동기대비 0.3% 증가
- 제조업 가동률은 85.7%로 전년동기대비 1.5%p 증가

〔창원국가산업단지 동향〕

	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
생산(억원)	100,372	94,770	122,858	124,220	127,954	125,267	138,822	13.0
수출(백만불)	2,355	2,271	3,376	3,550	3,876	3,971	4,040	19.7
입주업체수(개)	2,664	2,740	2,861	2,861	2,885	2,887	2,922	2.1
가동업체수(개)	2,484	2,498	2,622	2,606	2,620	2,612	2,631	0.3
제조업 가동률(%)	78.1	80.5	86.0	85.1	84.4	79.5	85.7	1.5p
고용(명)	123,531	116,356	120,104	122,547	122,879	117,228	116,761	-0.3

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체 수, 가동업체 수, 가동률, 고용은 분기 말 기준임.

- 4분기 업종별 생산실적은 운송장비(+36.3%), 석유·화학(+35.3%), 음식료(+13.8%) 기계(+14.1%) 등의 업종이 증가, 철강(-15.2%), 기타(-24.9%)는 감소
- 업종별 고용실적은 전년동기대비 음식료(+10.1%), 석유·화학(+9.7%), 운송장비(+2.7%) 등의 업종이 증가하였고, 기계(-8.2%), 철강(-2.9%), 전기·전자(-1.0%) 업종은 감소

〔창원국가산업단지 업종별 현황〕

(단위 : %)

	입주업체(개)		가동업체(개)		생산(억원)		수출(백만불)		고용(명)	
기계	1,521	(0.7)	1,455	(-0.4)	53,758	(14.1)	2,165	(73.5)	60,518	(-8.2)
운송장비	247	(1.6)	242	(0.0)	37,046	(36.3)	728	(27.3)	16,168	(2.7)
전기·전자	570	(-0.2)	545	(0.4)	29,922	(6.0)	841	(-17.8)	25,005	(-1.0)
철강	79	(0.0)	74	(-1.3)	15,351	(-15.2)	297	(-43.4)	9,158	(-2.9)
음식료	8	(-11.1)	5	(-16.7)	1,585	(33.3)	4	(-29.5)	924	(10.1)
석유·화학	44	(7.3)	40	(0.0)	840	(35.3)	5	(274.0)	564	(9.7)
기타	412	(1.0)	254	(-0.4)	319	(-24.9)	0	-	4,424	(105.0)
계	2,881	(0.7)	2,615	(-0.3)	138,822	(13.0)	4,040	(19.7)	116,761	(-2.6)

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임. 기타는 비금속, 섬유·의복, 목재종이 등 포함

※ ()는 전년동기대비 증감률

- 4분기 마산자유무역지역 수출은 2억 6,100만 불로 전년동기대비 0.4% 증가
- 고용인원은 5,625명으로 전년동기대비 5.9% 증가

〔마산자유무역지역 동향〕

	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비(%)
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
수출(백만불)	199	221	260	262	241	224	261	0.4
수입(백만불)	52	51	59	64	54	48	64	8.5
무역수지(백만불)	147	170	201	198	187	175	197	-2.0
입주업체수(개)	115	120	126	126	127	127	127	0.8
가동업체수(개)	111	118	121	123	124	123	125	3.3
고용(명)	5,400	5,328	5,314	5,389	5,458	5,625	5,625	5.9

※ 자료 : 마산자유무역지역관리원
 ※ 입주업체 수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임

- 4분기 창원지역 공장등록 수는 4,507개로 전년동기대비 0.4% 감소
- 지역별로 각각 성산구(+26.0%), 진해구(+2.2%), 마산회원구(+0.3%), 마산합포구(+0.3%)가 전년동기대비 증가하였고, 의창구(-23.6%)는 감소

〔창원시 공장등록 현황〕

(단위 : 개, %)

	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
성산구	1,711	1,659	1,373	1,373	1,741	1,723	1,730	26.0
의창구	1,352	1,396	1,629	1,620	1,262	1,225	1,244	-23.6
마산회원구	907	897	867	870	870	872	870	0.3
마산합포구	455	386	383	382	383	382	384	0.3
진해구	327	303	273	276	278	280	279	2.2
계	4,752	4,641	4,525	4,521	4,534	4,482	4,507	-0.4

※ 자료 : 한국산업단지공단, 팩토리온
 ※ 대기업은 종업원 수 300인 이상 또는 대기업 집단, 그룹에 소속, 중기업은 종업원 수 50~300인, 소기업은 종업원 수 50인 미만

7. 항만/항공 물동량

- 4분기 마산항 수송물량은 총 793만 톤(용적톤)으로 전년동기대비 1.2% 감소
- 총 물동량 중 수출입용 화물은 664만 톤으로 전년동기대비 0.6% 감소
- 컨테이너 물동량은 1,696TEU로 전년동기대비 50.6% 감소

(마산항 항만물동량)

(단위 : 천톤, %)

	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
물동량 총계	6,635	7,163	8,029	8,145	7,533	7,688	7,934	-1.2
(수출입 물동량)	5,432	5,889	6,682	6,784	6,337	6,436	6,641	-0.6
입항	5,034	5,467	5,880	6,132	5,412	5,711	5,998	2.0
입항환적	196	338	297	206	246	218	267	-10.3
출항	1,212	1,063	1,577	1,603	1,542	1,522	1,392	-11.7
출항환적	192	295	274	203	333	237	277	1.2
컨테이너 (TEU)	2,380	2,767	3,436	3,331	3,298	1,619	1,696	-50.6

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임.

- 4분기 마산항 수송물량 중, 동남아(+108.9%), 중미(+48.9%), 일본(+10.3%), 북미주(+1.2%), 대양주(+0.4%)는 증가, 아프리카(-47.4%), 서남아(-36.4%), 남미(-34.1%), 중동(-21.1%), 유럽(-14.9%), 극동아(-3.0%)은 감소

(마산항 지역별 항만이용 실적)

(단위 : 천톤, %)

지역명	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
합계	6,635	7,163	8,029	8,144	7,533	7,688	7,934	-1.2
외항	5,432	5,889	6,682	6,784	6,337	6,436	6,641	-0.6
일본	200	164	234	237	301	184	258	10.3
극동아	646	670	864	642	509	435	840	-3.0
동남아	966	712	416	764	912	579	869	108.9
서남아	42	29	66	49	105	35	42	-36.4
중동	1,493	1,745	1,692	1,890	1,545	1,703	1,335	-21.1
유럽	197	252	457	492	416	374	389	-14.9
아프리카	64	197	78	324	219	26	41	-47.4
북미주	934	1,118	901	1,119	1,227	1,218	912	1.2
중미	50	15	45	70	69	78	67	48.9
남미	38	55	135	199	83	69	89	-34.1
대양주	803	932	1,791	999	952	1,737	1,799	0.4
내항	1,168	1,203	1,347	1,360	1,196	1,252	1,293	-4.2

※ 자료 : 마산지방해양수산청, PORT-MIS

- 4분기 마산항 주요 교역품목 중 수출은 중량 기준 건설중장비(11만 164톤), 철강관(4만 1,422톤), 아연도강판(2만 7,452톤), 승용차(2만 2,413톤), 가열난방기(2만 2,082톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 중후판(10만 1,800톤), 고철(5만 6,356톤), 강반제품(3만 1,091톤), 펄프(2만 6,590톤), 기타비금속광물(2만 2,500톤) 등의 순으로 나타남

[마산항 2022년 4분기 주요 교역품목]

				(단위 : 톤, 천불)		
	수출품목	중량 ⁶⁾	수출액	수입품목	중량	수입액
1	건설중장비	110,164	410,206	중후판	101,800	94,876
2	철강관	41,422	91,048	고철	56,356	24,055
3	아연도강판	27,452	25,801	강반제품	31,091	16,565
4	승용차	22,413	224,937	펄프	26,590	19,024
5	가열난방기	22,082	127,077	기타비금속광물	22,500	1,313
6	철구조물	14,132	40,707	곡류	22,222	23,279
7	선박용 엔진 및 부품	13,507	87,615	원목	17,256	4,101
8	철도차량	12,459	365,584	과실류	16,162	12,240
9	열연강판	8,179	4,780	제재목	3,886	2,222
10	변압기	7,566	87,320	화물자동차	3,267	31,448
	계	279,376	1,465,075	계	301,130	229,123

* 자료 : 한국무역협회

* MTI 4단위 기준임

- 주요 교역국가 중 수출은 중량기준 미국(5만 7,054톤), 벨기에(4만 6,067톤), 중국(4만 5,128톤), 인도네시아(2만 7,224톤), 사우디아라비아(2만 565톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 일본(17만 5,238톤), 중국(4만 7,842톤), 브라질(2만 6,590톤), 베트남(2만 2,500톤), 필리핀(1만 6,730톤) 등의 순으로 나타남

[마산항 2022년 4분기 주요 교역국]

				(단위 : 톤, 천불)		
	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	미국	57,054	385,022	일본	175,238	143,033
2	벨기에	46,067	243,292	중국	47,842	86,551
3	중국	45,128	149,835	브라질	26,590	19,024
4	인도네시아	27,224	163,034	베트남	22,500	1,313
5	사우디아라비아	20,565	256,019	필리핀	16,730	12,274
6	UAE	17,329	56,041	캐나다	12,367	3,142
7	카타르	17,134	61,318	러시아	6,909	3,704
8	베트남	16,579	19,996	프랑스	3,160	33,599
9	호주	10,021	136,505	미국	1,879	15,197
10	태국	8,904	39,598	대만	984	2,335
	계	266,005	1,510,660	계	314,199	320,172

* 자료 : 한국무역협회

6) 한국무역협회에서 사용하는 중량 단위는 메트릭톤(Metric ton)을 사용함
메트릭톤은 1,000kg을 1톤으로 하는 중량단위임

○ 4분기 진해항 수송물동량은 총 28만 톤(용적톤)으로 전년동기대비 22.3% 감소

○ 총 물동량 중 수출입용 화물은 약 13만 톤으로 전년동기대비 46.3% 증가

〔진해항 항만물동량〕

(단위 : 천톤, %)

	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
물동량 총계	272	259	358	309	299	252	278	-22.3
(수출입 물동량)	103	78	87	132	108	90	127	46.3
입항	229	205	303	266	251	208	261	-13.9
출항	42	55	55	43	48	44	17	-69.1
컨테이너 (TEU)	582	1,384	1716	739	607	197	-	-

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임

○ 4분기 진해항 주요 교역품목 중 수출은 중량 기준 선박(2만 7,504톤), 기타고무 제품(5,496톤), 기타비금속광물(5,000톤), 승용차(1,465톤), 고철(566톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 고철(2만 816톤), 소금(1만 8,875톤), 선철(1만 4,967톤) 합금철(2,030톤), 기타정밀화학원료(800톤) 등의 순으로 나타남

〔진해항 2022년 4분기 주요 교역 품목〕

(단위 : 톤, 천불)

	수출품목	중량	수출액	수입품목	중량	수입액
1	선박	41,368	106,639	고철	61,617	24,346
2	기타비금속광물	5,000	74	기타비금속광물	20,440	991
3	기타고무제품	3,600	307	소금	15,321	1,440
4	고철	753	451	선철	12,318	5,951
5	동괴및스크랩	674	2,185	고령토	5,150	376
6	기타금속광물	149	382	합금철	2,832	5,594
7	화장품	3	9	기타정밀화학원료	800	45
8	폴리에스터직물	1	21	윤활유	10	1
	계	51,548	110,068	계	118,488	38,744

※ 자료 : 한국무역협회

※ MTI 4단위 기준

- 주요 교역국가 중 수출은 중량기준 일본(1만 496톤), 러시아(1,557톤), 중국(854톤), 베트남(1톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 일본(2만 7,537톤), 중국(1만 9,805톤), 러시아(9,046톤), 카자흐스탄(2,030톤) 등의 순으로 나타남

〔진해항 2022년 4분기 주요 교역국〕

(단위 : Kg, 천불)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	몰타	27,576,000	71,215	일본	62,416,540	24,391
2	일본	8,600,000	381	중국	20,470,300	1,816
3	중국	1,574,847	3,017	베트남	20,440,000	991
4	대만	3,100	8	러시아	12,317,400	5,951
5	베트남	1,299	21	카자흐스탄	2,832,260	5,594
6	태국	410	40			
7	인도네시아	88	6			
8	말레이시아	71	1			
	계	37,755,815	74,689	계	118,476,500	38,743

※ 자료 : 한국무역협회

- 4분기 김해공항에서 처리된 수송물량은 1,430톤으로 전년동기대비 12.4% 감소
- 국제선 운항 편수는 5,433편으로 전년동기대비 8,955.0% 증가, 전체 운항 편수는 8,633건으로 18.4% 증가

〔김해공항 항공물동량〕

	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
국내선 화물(톤)	2,312	1582	1,632	1,570	1,547	1,670	1,427	-12.6%
국제선 화물(톤)	4,061	58	0	0	0	2	3	-
계	6,373	1,640	1,632	1,570	1,547	1,672	1,430	-12.4%
국내선 운항(편)	5,961	6,674	8,014	7,391	7,088	6,642	5,870	-26.8%
국제선 운항(편)	14,360	18	60	83	232	1,991	5,433	8955.0%
계	20,321	6,692	8,074	7,474	7,320	8,633	11,303	40.0%

※ 자료 : 한국항공협회 항공정보포털시스템

※ 화물중량은 수화물과 우편물을 제외한 값이며, 메트릭톤(Metric ton)을 사용

※ 운항편은 국내선 출발, 국제선 출발+도착 기준

※ 국제선화물 중량에서 내륙환적화물 값은 제외

8. 부동산

- 4분기 창원시 토지가격지수 100.017, 전년동기대비 1.9% 상승
- 용도별로 전년동기대비 공업(+3.8%), 상업(+1.0%), 주거(+0.6%), 순으로 상승
- 지역별로 성산구(+2.0%), 마산합포구(+1.9%), 의창구(+1.8%), 진해구(+1.8%), 마산회원구(+1.7%) 순으로 상승

〔창원시 토지가격지수〕

(2022. 10. = 100)

	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
창원시	95.936	95.945	98.12	98.678	99.333	99.909	100.017	1.9%
주거용	96.832	96.702	98.966	99.506	100.13	100.223	99.609	0.6%
상업용	96.954	96.964	98.797	99.271	99.756	100.027	99.81	1.0%
공업용	95.546	94.952	96.769	97.398	98.245	99.59	100.493	3.8%
의창구	96.243	96.001	98.195	98.746	99.417	99.92	99.966	1.8%
성산구	95.988	95.703	98.04	98.677	99.328	99.912	99.998	2.0%
마산합포구	96.11	96.303	98.194	98.749	99.386	99.918	100.055	1.9%
마산회원구	96.071	96.313	98.335	98.76	99.354	99.914	100.049	1.7%
진해구	96.268	96.119	98.234	98.721	99.373	99.908	100.034	1.8%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

※ 해당지역 토지가격의 오름과 내림 정도를 살펴보는 지수로 지역 간의 가격 차이를 의미하지는 않음

- 4분기 주택매매가격지수 101.226, 전년동기대비 4.4% 감소
- 아파트 매매가격지수 101.313, 전년동기대비 6.0% 감소
- 지역별로 전년동기대비 성산구(-7.5%), 의창구(-4.9%), 마산회원구(-3.3%), 진해구(-3.3%), 마산합포구(-1.9%) 순으로 감소

〔창원시 주택매매 가격지수〕

(2021. 6 = 100)

	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
종합 매매가격지수	91.505	98.062	105.905	107.268	108.625	107.726	101.226	-4.4%
(아파트 매매가격)	87.853	97.449	107.807	109.559	111.275	110.068	101.313	-6.0%
의창구	89.324	100.433	103.139	103.913	104.119	102.558	98.105	-4.9%
성산구	84.512	100.196	109.945	111.659	112.183	109.288	101.647	-7.5%
마산합포구	98.533	98.688	107.693	109.623	111.923	112.168	105.699	-1.9%
마산회원구	96.097	97.506	105.307	106.923	108.827	108.821	101.837	-3.3%
진해구	90.985	93.298	102.180	102.923	105.063	105.493	98.827	-3.3%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

- 4분기 창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율은 78.2%, 전년동기대비 4.3%p 증가
- 지역별로 전세가격 비율은 마산회원구(84.9%), 마산합포구(81.7%), 의창구(77.5%), 성산구(75.1%), 진해구(74.4%) 순

〔창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격〕

(단위 : %)

	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
창원시	77.6	76.1	73.9	74.1	74.6	75.8	78.2	4.3
의창구	66.4	65.3	72.6	73.1	74	76	77.5	4.9
성산구	80	76.3	69.7	70.1	71	73.4	75.1	5.4
마산합포구	81.3	81.8	78.5	78.7	78.5	78.7	81.7	3.2
마산회원구	83.7	83.2	81.2	81	81	81.8	84.9	3.7
진해구	75.3	74.3	70.9	71.2	71.2	71.3	74.4	3.5

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

9. 금융

- 4분기 창원시 예금은행 수신액은 전년동기대비 4.5% 증가한 25조 9,784억 원
- 예금은행 여신액은 전년동기대비 5.8% 증가한 40조 2,983억 원

〔창원시 예금은행 여수신〕

(단위 : 억원, %)

	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
예금은행 수신	209,154	227,477	248,627	251,152	265,420	265,511	259,784	4.5
요구불예금	42,402	49,846	62,742	64,963	71,457	68,490	59,488	-5.2
저축성예금	166,752	177,631	185,885	186,189	193,962	197,022	200,296	7.8
예금은행 여신	307,218	332,208	381,057	388,492	394,410	400,293	402,983	5.8
금융자금	298,976	322,812	370,188	376,740	382,458	388,460	391,551	5.8
재정자금	8,242	9,397	10,869	11,752	11,952	11,833	11,432	5.2

※ 자료 : 한국은행 경남본부
※ 분기 말 기준임.

- 4분기 예금은행 대출잔액 중 대기업은 2조 2,597억 원으로 전년동기대비 1.2% 감소
- 중소기업 대출잔액은 23조 2,654억 원으로 전년동기대비 5.3% 증가
- 운전자금과 시설자금 대출은 전년동기대비 각각 6.8%, 3.3% 증가

[창원시 예금은행 차입주체별 여신]

(단위 : 억원, %)

	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
예금은행 총 대출	307,218	332,208	381,057	388,492	394,410	400,293	402,983	5.8
대기업 대출	15,286	16,291	22,877	22,708	23,281	23,103	22,597	-1.2
중소기업 대출	179,232	191,707	220,852	225,290	227,092	229,722	232,654	5.3
운전자금	99,881	109,250	130,231	136,955	136,227	137,352	139,086	6.8
시설자금	79,351	82,457	90,621	88,335	90,865	92,370	93,568	3.3

※ 자료 : 한국은행 경남본부
 ※ 분기 말 기준임.

- 4분기 말 창원시 예대율은 144.8%로 전년동기대비 0.7%p 상승
- 요구불 예금회전율은 3.5회로 전년동기대비 0.7회 증가
- 어음교환액은 전년동기대비 56.0% 증가한 2조 4,035억 원
- 부도율은 1.26%로 전년동기대비 1.12%p 증가

[창원지역 자금사정현황]

	2019	2020	2021	2022				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
일반예금 예대율(%)	137.2	137.0	144.1	145.2	139.3	140.8	144.8	0.7p
요구불예금 회전율(회)	3.6	3.1	2.8	3.3	2.8	2.6	3.5	0.7
어음교환액(억원)	18,602	16,001	15,404	16,485	17,768	18,847	24,035	56.0%
부도액(백만원)	5296	5,710	2,110	9,927	7,732	822	30,385	1340.0%
부도율(%)	0.28	0.36	0.14	0.6	0.44	0.04	1.26	1.12p

※ 자료 : 한국은행 경남본부
 ※ 일반예금 예대율은 분기 말 기준임.
 ※ 어음교환액은 전자결제조정 전 금액임.